



Samenvatting

Het college stemt in om de eerdere reservering in de reserve overloop te handhaven ter dekking van de sloopkosten voor de Severenstraat 18.

Het voormalig schoolgebouw aan de Severenstraat 18 is in 2017 aan de onderwijsbestemming onttrokken. Volgens de Verordening Voorziening Huisvesting Onderwijs gemeente Maastricht wordt een schoolgebouw dan in eigendom overgedragen van de onderwijsstichting naar de gemeente. Vanwege de bijzondere eigendomsverhouding van dit pand ten tijde van de bouw is de gemeente in gesprek met onderwijsstichting MosaLira over de condities van deze terug levering en wordt verwacht begin 2022 definitieve afspraken te kunnen maken. Wanneer het pand in juridisch eigendom van de gemeente is wordt een afweging gemaakt tussen een eventuele herbestemming of sloop. In dat laatste geval dient de aangehouden reservering sloopkosten in de reserve overloop hiervoor te worden aangewend waardoor verdere reservering in 2022 nodig is.

Beslispunten

Burgemeester en Wethouders besluiten de gedane storting in de Reserve overloop ter dekking van de sloopkosten voor de Severenstraat 18 in 2022 te handhaven

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 21 december 2021:

Conform.



1. Aanleiding

Op 19 december 2017 (nr. 2017-42383) heeft het college besloten de locatie/schoolcomplex Severenstraat 18 te onttrekken aan de onderwijsbestemming en ten laste van de exploitatie onderwijshuisvesting de boekwaarde naar €0,- te brengen.

Voordien was deze locatie in gebruik door het Instituut voor Orthopedagogisch Onderwijs (IvOO), maar door veranderde regelgeving in het speciaal onderwijs heeft er een reshuffling plaatsgevonden, waardoor deze locatie leeg is komen te staan.

Hoewel reeds eind 2017 besloten is het schoolgebouw aan de onderwijsbestemming te onttrekken, is nadien discussie met het schoolbestuur van stichting MosaLira ontstaan over het om niet in eigendom overdragen van de locatie geleverd (als gevolg van de bepalingen in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Maastricht). Hierdoor zitten we momenteel in een (juridische) patstelling. De verwachting is dat MosaLira en de gemeente begin 2022 tot overeenstemming komen over de overdracht van dit pand.

Als onderdeel van de visie Buitengoed Geul en Maas en vanwege de slechte onderhoudstoestand van dit pand was sloop altijd uitgangspunt. Als gevolg van diverse ontwikkelingen in de maatschappij en de vastgoedmarkt is er een grote huisvestingbehoefte ontstaan vanuit verschillende branches. Wanneer dit pand in juridisch eigendom aan de gemeente wordt overgedragen, wordt het herbestemmingspotentieel op dát moment onderzocht. Hierbij behoort sloop dan ook tot de mogelijkheden.

De verwachte sloopkosten ad €200.000,- zijn in 2018 incidenteel ten laste van het rekeningresultaat gebracht en middels een storting in de reserve overloop gereserveerd. Op 8 december 2020 heeft het College eveneens besloten om deze bedrag voor het jaar 2021 in de reserve overloop te reserveren ten behoeve van mogelijke sloop.

Indien het eigendom van de Severenstraat 18 wordt overgedragen en uit het herbestemmingsonderzoek blijkt dat sloop de gewenste oplossing is, dan kan in 2022 tot sloop worden overgegaan. Alsdan dient de aangehouden reservering in de reserve overloop daarvoor te worden aangewend.

Zoals eerder genoemd heeft met betrekking tot de verwachte sloopkosten ad €200.000,- een reservering in de reserve overloop plaatsgevonden. Dit met de wetenschap dat deze kosten nog



gemaakt zouden gaan worden. Conform vigerende gemeentelijke spelregels vallen reserveringen in de reserve overloop vrij indien in het jaar volgend op de storting nog geen besteding heeft plaatsgevonden. Middels voorliggende nota, wordt gevraagd deze reservering ook voor 2022 te behouden om in te kunnen zetten voor mogelijke sloopkosten.

2. Context

Zie punt 1 aanleiding.

3. Gewenste situatie

Het bedrag ad. €200.000,- zoals reeds opgenomen in de reserve overloop, ten behoeve van de sloop Severenstraat 18, ook voor het jaar 2022 blijven reserveren.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Het complex is mogelijk ook asbesthoudend, dus ook om die reden is sloop geïndiceerd.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

8. Financiën

De hoogte van de sloopkosten zijn geraamd op € 200.000. Reservering voor het afdekken van deze sloopkosten heeft reeds bij de jaarrekening 2018 plaatsgevonden middels een storting in de reserve overloop. Mede op verzoek van onze accountant wordt u middels voorliggende nota gevraagd deze reservering ook voor 2022 te behouden en in te zetten voor de mogelijke sloopkosten.

9. Aanbestedingen

Zodra overdracht van de gronden en gebouwencomplex heeft plaatsgevonden en uit herbestemmingsonderzoek blijkt dat dit pand gesloopt gaat worden, dan wordt dit werk aanbesteed conform het gemeentelijk aanbestedingsbeleid.



10. Participatie tot heden

Niet aan de orde.

11. Voorstel

Het bedrag ad. €200.000,- zoals reeds opgenomen in de reserve overloop, ten behoeve van de sloop Severenstraat 18, ook voor het jaar 2022 blijven reserveren.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Zie punt 9 aanbestedingen.

Collegevoorstel